

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 43
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 181,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 181,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	201 967,97	201 967,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	99 265,92	99 265,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	305 815,39	137 533,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			24 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,57	5,74	215 903,38	215 903,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	98 120,54	98 120,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 436,13	3 436,13
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	234 038,50	234 038,50

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 178 469,16	1 258 696,36
Содержание и текущий ремонт	1 159 501,44	1 238 704,31
Содержание и текущий ремонт	1 159 501,44	1 238 704,31
Коммунальные услуги	18 967,72	19 992,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 033,77	1 086,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	852,42	914,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 081,53	17 991,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,86	12,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,90	2,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 679,99	1 770,40
Содержание и текущий ремонт	237 736,03	158 533,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов